

Vedligeholdelsesplan

for beplantningsbæltet bag støjskærm til Brandhøjgårdsvej
forslag stillet d 23. feb. 2011

Planindhold:

- 1: Beskrivelse af beplantningens idé
- 2: Vedligeholdelsesplan
- 3: Den enkelte beboers råderum
- 4: Ansvarlig myndighed

Beskrivelse af beplantningens idé

Området bag støjskærm skal bestå af spredt lavere beplantning, primært danske vildarter samt enkelte solitære højere egetræer.

De lavere beplantninger kan være såvel træer som buske og kan plantes såvel solitært som i mindre grupper. Målet for den lavere beplantning er at den på en harmonisk måde bryder den visuelle oplevelse af området. Beplantningen forventes, bortset fra de solitære egetræer, ikke at blive højere end op til 5 mtr.

Beplantning skal som hovedregel holdes fri af hække mod parceller, men kan efter aftale plantes op mod.

På områderne mellem beplantningerne holdes græs. Formålet med græsset er at kvæle uønsket vækst, hvorfor regelmæssig slåning er nødvendig.

Op ad støjskærm er der planter klatrende planter, der over tid helt vil dække skærmen.

Vedligeholdelsesplan

For områdets beplantning forventes der ingen eller kun ringe vedligeholdelse via beskæring i tiden frem til 2020. Herefter må bestyrelsen revurdere behovet for evt. vedligeholdelse som kan beskrives i en særskilt beskærings og vedligeholdelsesplan. Plan skal dog respektere beplantningens idé.

Græsset foranlediges af bestyrelsen slået i forbindelse med græsslåning på øvrige arealer. Der slås 4 – 6 gange i vækstsæsonen, evt. hyppigere i et mindre bælte mod parcellerne.

Den enkelte beboers råderum

Der er for den enkelte beboer, som udgangspunkt ikke mulighed for at lægge sit personlige præg på området. Plantning, beskæring og fældning uden forudgående aftale med bestyrelsen, er således ikke tilladt.

Er der for beboer med parcel mod området særlige ønsker, kan disse fremlægges skriftligt med behørig dokumentation og beskrivelse for bestyrelsen. Bestyrelsen vil i forhold til den nu etablerede beplantnings idé vurdere de fremsatte ønsker.

Ønsker kan være begrundet i f.eks. skygge, læ, udsyn, fauna og øget diversitet.

Beplantning skal i idé og praksis til enhver tid leve op til beplantningens idé og målsætning, som beskrevet ovenfor.

Ansvarlig myndighed

I det daglige er bestyrelsen, af generalforsamlingen bemyndiget til at administrere områdets løbende vedligeholdelse, herunder at godkende evt. ønsker fra beboere, om ændring af områdets fauna ud for egen parcel. Ved uenighed beboer og bestyrelse imellem, kan beboerønsker forelægges og endeligt afgøres af generalforsamlingen.